

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

AMURRIOKO UDALA

Behin betiko onartzea 2 zenbakiko udal zerga ordenantzaren, ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duenaren, aldaketa

Udalbatzak, 2014ko urriaren 2ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion 2 zenbakiko udal zerga ordenantzaren, ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duenaren, aldaketari (14460C115 espediente), eta 2014ko urriaren 13ko ALHAOn (116. zk.) eman zen argitara. Erabaki horren aurkako erreklamazioak aurkezteko epean inolako erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, erabakia behin betiko bihurtzen da, halaxe agintzen baitu martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, Toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.3 artikuluan. Horrela, bada, argitaratu egiten da, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 70.2 artikuluan eta 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, Toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.4 artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetarako. Zerga ordenantza hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean. Hona hemen testu osoa hitzez hitz:

2 zenbakiko udal zerga ordenantza, ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duena

I. Xedapen orokorrak

1. artikulua

Udalak ordenantza honen arabera eskatuko du ondasun higiezinaren gaineko zerga, Arabako Lurralde Historikoko toki ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Zerga honi buruzko Foru Arauan ezarritakoari jarraituz. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

2. artikulua

Ordenantza hau udalerrri osoan ezarriko da.

II. Zerga gaia

3. artikulua

1. Zerga gaia da landa, hiri eta ezaugarri berezietako ondasun higiezinaren gaineko ondoko eskubideen titular izatea:

a) Ondasun higiezinaren edo ondasun higiezin horiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida batena.

b) Azalera eskubide erreal batena.

c) Gozamen eskubide erreal batena.

d) Jabetza eskubidearena.

2. Aurreko paragrafoan azaldutako zerga gaietako bat, ezarritako hurrenkerari jarraituz, gertatuz gero, ondasun higiezina ez da egongo zergaren kargapean beste modalitateetan.

3. Zerga honi dagokionez, ordenantza honetako 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira landa eta hiri ondasun higiezin.

4. Ondasun higiezin bera hainbat udalerritan badago, zerga honek eragiten duen ondorioetarako Amurrioko udalerrarena izango da, udalerrri honetan hartzen duen azalergatik.

4. artikulua

Honako hauek dira hiri ondasun higiezin:

1. Hiri lurzorua. Horrelakotzat hartzen dira:

a) Hirigintza planeamenduaren arabera lurzoru urbanizatu edo baliokide direnak.

b) Lurzoru urbanizagarriak eta lurralde antolamendurako eta hirigintzako tresnen arabera urbanizatuko diren edo urbaniza daitezkeen lurrak, hain zuzen ere mugatutako esparruetan daudenak, eta mota honetako gainerako lurzoru guztiak, haien garapenerako arauak ezartzen dituen hirigintzako tresna onartzen den unetik aurrera.

c) Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, baldin eta zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

2. Hiri eraikuntzak, horrelakotzat ondoko hauek hartuta:

a) Eraikinak, egiteko erabili den materiala, hartzen duten tokia eta lurzoru mota eta ematen zaion erabilera edozein delarik ere, eraikitze moduagatik guztiz eramangarriak izan arren, eta hartzen duten lurra eraikuntzaren jabearena izan ez arren; halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritzako eta industriako instalazioak, adibidez, dikeak, andelak eta zamatzeko tokiak.

b) Urbanizazio eta hobekuntza obrak, lur berdinketak esaterako, eta espazio irekiak erabiltzeko egiten diren obrak. Hor sartzen dira azoka barrutiak; aire zabaleko deposituak; kirola egiteko zelai edo instalazioak; kaiak; aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak.

c) Ondoko artikuluan landa izaerako eraikuntza gisa berariaz kalifikatuta ez dauden eraikuntzak.

3. Ez da hiri lurzoru izango ezaugarri berezietako ondasun higiezinak dauden lurzorua.

5. artikulua

Honako hauek dira landa ondasun higiezin:

1. Hiri lurrak ez direnak, aurreko artikulua 1. paragrafoan ezarritakoaren arabera.

2. Landa eraikuntzak, hau da, nekazaritzarako eraikin eta instalazioak, landa lurretan badaude eta ezinbestekoak badira nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenean erabilitako estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitze erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobetxatzeko, laboreak babesteko, eraikinik ez dagoen eremuetan abereak aldi batez gordetzeko, jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzeko. Era berean, zerga honetarako ez dira eraikuntzat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereizezin baitira.

5 bis artikulua.

Ezaugarri berezietako ondasun higiezinak berariazko erabilera duen multzoa osatzen dute, eta multzo horren zati dira lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizazio eta hobekuntza obrak. Multzoak, berez, horiek guztiak bateratu egiten dituzenez, eta beti batera eutsi, funtzionatzeko, ondasun higiezin bakartzat jotzen da katastroaren ondorioetarako.

Ezaugarri berezietako ondasun higiezinak joko dira, aurreko paragrafoaren arabera ondorengo talde hauetan sartzen direnak:

- a) Energia elektrikoa eta gasa ekoitzi eta petrolioaren birfintzekoak, eta zentral nuklearrak.
- b) Presak, ur jauziak eta urtegiak, horien hondoa barne, ureztatzeko bakarrik erabiltzen direnak izan ezik.
- c) Autobideak, errepideak eta bidesaridun tunelak.
- d) Merkataritzarako aireportuak eta portuak.

III. Salbuespenak

6. artikulua

Honako ondasunei ez zaie ezarriko zerga:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Lurralde Historikoaren eta toki erakundearen jabetzako ondasunak, defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza zerbitzuei zein presondegiko zerbitzuei zuzenean lotuta badaude. Unibertsitate publikoen jabetzakoak direnak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean atxikita badaude. Halaber, errepideak, bideak eta lurreko gainerako bideak, aprobetxamendu publikokoak eta doakoak badira.

b) Kuadrillen, udalen, ermandadeen eta administrazio batzarren jabetzakoak direnak, erabilerara eta zerbitzu publikoei lotuta badaude. Aurretik xedatutakoa ez da aplikatuko ondasunak edo hauek atxikita dauden zerbitzu publikoak administrazio emakida batean badaude edo zeharkako beste modu baten bitartez kudeatzen badira, kasu honetan izan ezik: titularra irabazteko xederik gabeko elkarteak bada eta aipatutako erakundearekin lankidetzak jarduerak egiten baditu, hain zuzen ere, haren organo eskudunak udal interesekotzat jo dituen lankidetzak jarduerak.

Orobat, ez zaie zerga hau ezarriko baso eta gainerako ondasun higieziei, horien gainean herri aprobetxamenduren bat dagoenean, ez eta herri basoei ere.

c) Hazkunde moteleko espezieez populatutako mendiak, publikoak zein pribatuak.

Salbuespen hori hazkunde moteleko zeharkari dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horiekin landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zeharkariaren dentsitatea espezieari berez dagokiona bada.

Orobat, aurreko paragrafoan aipatzen ez diren mendietako batzuk ere salbuespenean sartzen dira, hain zuzen ere, korporazioek, erakundeek eta partikularrek basoberritutakoak, eta Baso Administrazioak onartutako antolamendu proiektuen edo plan teknikoaren arabera birstortzen ari diren zeharkariak dauden eremuak ere bai. Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, horretarako eskaera egin eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

d) Eliza Katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz Estatu espainiarrak eta Vatikanok sinatutako akordioan araututakoaren arabera.

e) Legeak onartutako elkarte konfesional ez katolikoaren ondasunak, Espainiako Konstituzioaren 16.3 artikulua aipatzen dituen lankidetzak harremanen arabera.

f) Gurutze Gorriaren ondasunak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

g) Atzerriko gobernuen ondasunak, ordezkariak diplomatikoak, kontsuletxeak edo erakunde ofizialak jartzeko erabiliz gero, elkarrekikotasuna izateko baldintzapean edo indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen arabera.

h) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenak direla-eta salbuespena aplikatu dakiekeen erakunde edo entitateen ondasunak.

i) Trenbideek okupatutako lurak eta lur horietan dauden eraikinak, hauek geltokitarako, bil-tokitarako edo trenbideok ustiatzeko ezinbestekoa den beste edozein zerbitzutarako erabiltzen badira.

Ondorioz, ez dira salbuetsiko zerga ordaindu behar izatetik ez ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdi establezimenduak, ez enplegatuen etxebizitzatarako erabiltzen diren etxeak, ez eta zuzendaritzaren bulegoak edo industria instalazioak ere.

j) Uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, euskal kultura ondarearenak, 2. artikuluko 2. idatz zatiko a) letran ezarritakoaren arabera monumentu izendapena duten higiezinak. Salbuespen hori kultura ondasun kalifikatu zein inbentariatuei aplikatuko zaie, betiere uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Halaber, salbuetsita daude monumentu multzo baten osagai diren ondasun higiezinak, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, euskal kultura ondarearenak, 2. artikuluko 2. idatz zatiko b) letran xedatutakoaren arabera. Salbuespen hori soilik aplikatuko zaie higiezin kalifikatu zein inbentariatuei, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotzen dituen baldintzak betetzen badituzte eta sartuta badaude babes bereziko araubidean.

Orobat, salbuetsita daude Espainiako ondare historikoko ondasun higiezinak; hain zuzen ere, ekainaren 25eko 16/1985 Legeak, Espainiako ondare historikorenak, finkatu zuen ondare historikoko ondasun higiezinak.

k) Kuota likidua hiru euro baino gehiagokoa ez duten hiri eta landa ondasunak. Landa higiezinaren kasuan, Amurrioko udalerrian dauden landa higiezinengatik subjektu pasibo berari dagokion kuota bateratua hartuko da kontuan.

l) Osorik nahiz partez hezkuntza itunaren araubidean dauden ikastetxeek irakaskuntzarako erabiltzen dituzten ondasun higiezinak, irakaskuntza itundurako erabiltzen den azalerari dagokionez.

IV. Subjektu pasiboa

7. artikulua

1. Zergadunak diren neurrian, Lurralde historikoko zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 35. artikulua 3. idatz zatian zehazten diren pertsona fisikoak zein juridikoak eta erakundeak dira subjektu pasibo, baldin eta zerga honetako zerga gaia osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri berezietako higiezin beraren gainean emakidadun bat baino gehiago badago, zergadunaren ordezkari izango da kanon handiena ordaindu behar duena.

2. Aurreko idatz zatian ezarritakoa gorabehera, subjektu pasiboak zerga besteri jasanarazteko ahalmena izango du, eskubide komuneko arauari jarraituz. Herri erabilerakoak edo ondare ondasunak kontraprestazioz erabiltzen dituztenei jasanaraziko die Amurrioko Udalak zergaren kuota likido osoa, nahiz eta subjektu pasibo izan ez.

Era berean, zergadunaren ordezkariak gainerako emakidadunei jasanarazi ahal izango die dagokien kuota zatia, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera.

V. Zerga oinarria

8. artikulua

1. Zerga honen oinarria ondasun higiezinaren balioaren arabera izango da.

2. Zerga oinarria zehazteko, ondasun higiezinaren balioa katastro balioa hartuko da, ondasun higiezinaren merkatu balioa erreferentziatuz hartuta finkatuko dena, eta inoiz ezingo dena izan merkatu balioa baino handiagoa.

9. artikulua

1. Hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzoruaren eta eraikinen balioak osatuko du.
2. Lurzoruaren balioa kalkulatzeko, bertan eragina izango duten hirigintza egoerak hartuko dira kontuan.
3. Eraikinen balioa kalkulatzeko, hirigintzako eta eraikuntzako baldintzak kontuan hartzeaz gain, haien izaera historiko-artistikoa, erabilera edo xedea, kalitatea eta antzinatasuna hartuko dira kontuan, bai eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore ere.

10. artikulua

1. Landa ondasunen katastro balioa lurzoruaren eta eraikinen balioak osatuko du.
2. Landa lurren balioa honelaxe kalkulatu da: arautegian ezarriko den interesa zein lurren errenta erreal edo potentzialak kapitalizatuta, produktiorako, labore desberdinetarako edo aprobetxamendurako lurra duen gaitasunaren arabera eta lur horien katastro ezaugarriekin bat etorriz.

Errentak kalkulatzeko, aintzat hartu ahal izango dira ikerketaz lortutako datuak, zona edo eskualde bakoitzean dauden eta antzeko nekazaritza ezaugarriak dituzten errentamendu edo apartzerien gainean.

Idatz zati honen ondorioetarako kontuan hartuko dira, halaber, landa lurretan egindako hobekuntzak, haren balioaren zati bereizezin direnak, eta, hala badagokio, produkzioan sartu aurretik igarotako urteak. Basogintzarako erabiltzen diren lurra izanez gero, landaketaren adina, zuhaitzen egoera eta aprobetxamendu zikloa hartuko dira kontuan.

Nolanahi ere, aprobetxamendu handiagoa bultzatuko duten ohiko produkzioen bitartekoen erabilera hartuko da kontuan; ez, ordea, aparteko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiategiaren izaera edo udalerrriaren ezaugarriak direla-eta zaila bada lurren errenta erreal edo potentzialak zenbatekoak diren jakitea, ondasunen katastro balioa (hobekuntza iraunkorrak eta baso berriak barne) kalkulatzeko kontuan hartu ahal izango dira nekazaritzako faktore tekniko eta ekonomikoak eta eragiten dieten bestelako inguruabarrak.

3. Landa eraikuntzen balioa aurreko artikuluen 3. paragrafoan jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, eraikuntzen izaerak hori ahalbidetzen duen neurrian.

11. artikulua

Aipatutako katastro balioak finkatzen dira higiezinaren katastroetan dauden datuak oinarri hartuta. Katastro balio horiek berrikusi, aldarazi edo eguneratu ahal izango dira, kasuan kasukoa, eta horretarako 13., 14. edo 15. artikuluetan, hurrenez hurren, ezarritakoa aplikatu beharko da.

12. artikulua

Landa eta hiri ondasun higiezinaren katastroak dira landa eta hiri ondasun higiezinaren datu eta deskripzioen multzoa: azalera, kokalekua, mugak, laboreak edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoak. Datu horiek lurren jabetza ezagutarazten dute, eta haien alderdi eta aplikazioak definitzen dituzte.

13. artikulua

1. Katastro balioak 9. eta 10. artikuluetan araututako balorazio irizpideen arabera finkatuko dira.
2. Horretarako, lurzoruaren izaera aldatu bada, hiri lurzoria mugatuko da alde aurretik, indarrean dauden hirigintza xedapenei lotuta.

3. Aurreko paragrafoan aipatutako lurzoruaren mugaketa obrak egin ostean, hala badagokio, kasuan kasuko balioeztapen txostenak egingo dira, eta bertan katastro balioak finkatzeko beharrezkoak diren irizpideak, balorazio taulak eta gainerako elementuak jasoko dira.

4. Hiri lurzoruaren mugaketa onartu ondoren, jendaurrean jarriko da 15 egunez, interesdunek egoki iriztitako erreklamazioak aurkez ditzaten. Testua udal bulegoetan egongo da ikusgai, eta ALHAOn eta lurralde historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratuko da.

5. Onartutako balioeztapen txostenak ALHAOn argitaratuko dira, eta udalaren ediktuen bidez, txosten horietatik eratorritako katastro balioek ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urteko lehenengo seihilekoan.

6. Txostenak argitaratu eta gero, txosten horietatik eratorritako katastro balioak subjektu pasibo bakoitzari jakinarazi beharko zaizkio, ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urtea amaitu baino lehen.

7. Halaxe finkatutako katastro balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

14. artikulua

1. Katastro balioak Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz, edo udalak eskatuta, honako kasu honetan: hirigintza planeamenduak edo beste egoera batzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro balioen eta udalerrian edo bertako zonaren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

2. Aldaketa horrek, ezinbestean, balioeztapen txosten berriak lantzea eskatuko du, aurreko artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baina hiri lurzoruaren mugaketa berria egin beharrik gabe.

3. Txostenak landu ostean, aurreko artikuluan araututako izapideak eta prozedurak jarraituko dira.

15. artikulua

Aipatzen ari garen katastro balioak lurralde historikoaren aurrekontu orokorre buruzko foru arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahal izango dira.

VI. Zerga kuota

16. artikulua

1. Zerga oinarriari karga tasa aplikatuta lortuko da zerga honi dagokion kuota osoa.

Kuota likidoa ateratzen da kuota osoari legez ezarritako hobarien zenbatekoa kenduz.

2. Karga tasa eranskinean agertzen dena izango da.

3. Katastro balioak elkarren segidan finkatu, berrikusi eta aldatzen badira, eta ez aldi berean, zerga honen karga tasa ezberdina izan daiteke katastro balio berriak dituzten ondasunak diren ala ez.

VII. Hobariak

17. artikulua

1. Urbanizatzeko, eraikuntzako eta higiezin sustapeneko enpresen jardueraren xedea diren ondasun higiezinak, obra berrikoek nahiz haren pareko diren birgaitzekoek, ehuneko 50eko hobaria izango dute, baldin eta interesatuek hala eskatzen badute obrak hasi aurretik, eta haren ondasun higiezin ondasunetan azaltzen ez badira.

Udal administrazioak hartuko ditu, alderdi batek eskatuta, aipatutako hobari horiei dagozkien erabakiak.

2. Obrak hasi ondorengo zergalditik obrak amaitu ondorengo zergaldira arte aplikatuko da hobari hori, baldin eta bien arteko epe horretan urbanizazio edo eraikuntza obrak egiten badira.

3. Nolanahi ere, aurreko paragrafoan aipatzen den gozamen epea ezin da hiru urte baino luzeagoa izan, urbanizazio eta eraikuntza obrak abiarazten direnetik zenbatzen hasita.

4. Udalerrian dauden eta baldintza hauek aldi berean betetzen dituzten hiri ondasun higiezi-
nek zergaren kuotaren ehuneko 50eko hobaria izango dute:

a) Etxebizitzat jotzea, Arabako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuak ezarritakoarekin bat etorritik.

b) Administrazio batzar hauetakoren batean egotea: Aloria, Artomaña, Baranbio, Delika, Larrinbe, Lekamaña, Lezama, Saratxo eta Tertanga.

c) Higiezin horretan egotea erroldatuta subjektu pasiboa, zerga sortzerakoan; edo, zergaren subjektu pasiboa hil arren, bere alargunaren edo oinordekoen ohiko etxebizitza izatea (udalaren biztanle erroldaren datu basean ageri behar da). Salbuespen hori berdin aplikatuko da zergaren subjektu pasiboak ondoko hauek badira: Amurrioko udalerriko administrazio batzarren bat, Gasteizko Gotzaindegia edo udalerrian edo Amurrioko Udalean dauden parrokietatik edozein.

5. Interesdunek eskatu egin beharko dute aurreko idatz zatian araututako hobaria, eta eskaera egiten den urtean sartuko da indarrean.

6. Kuotaren ehuneko 75eko hobaria izango dute azalera eskubidearen erregimenean okupatzen diren gizarte etxebizitzek; hau da, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza neurri buruzkoak, 28. artikuluan arautzen den erregimenean okupatzen direnek. Hobari hori 15 urterako da.

7. Babes ofizialeko etxebizitzek eta gizarte etxebizitzek ehuneko 50eko hobaria izango dute zergaren kuotan, behin betiko kalifikazioa izan ondorengo hiru zergalditan, hiru urtez babes ofizialeko etxebizitzek eta 10 urtez gizarte etxebizitzek. Hobari hori interesdunak eskatu behar du, hobariaren epea bukatu aurretik edozein momentutan; hobariak eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak.

8. Zerga kuotaren ehuneko 95eko hobaria izango dute naturgune babestuetan dauden eta baso landaketa edo saila duten landa lurrek.

9. Familia ugariaren titular diren subjektu pasiboek hobaria izango dute zergaren kuotan, bizitegitarako erabilera duten higiezinak badituzte, eta familiako kideak bertan bizi badira benetan. Familia unitatearen diru sarrerak eta kideak zenbat diren, halaxe aplikatuko dira 2. eranskinetako taulak, eta horren emaitza izango da hobariaren ehunekoa. Hobari hori, bestalde, subjektu pasiboek hala eskatuta emango da, eta eskatu eta hurrengo ekitaldian sartuko da indarrean, eta indarrean iraungo du bost urteko aldi berriztagarrian; bestela, ondorengoren batek 21 urte bete arte igarotzeke dagoen epean, baldin eta epe hori bost urte baino gutxiago bada. Eskaera aurkeztu aurreko ekitaldian familiak izandako diru sarrerak izango dira kontuan hobariaren ehunekoa kalkulatzeko, eta ez da berriz ere kalkulatu hobaria jasotzeko epean.

10. Kuotako hobaria izateko eskubidea izango dute nekazaritzako eta lurra erkidegoan ustiatzeko kooperatiben landa ondasunek, ekainaren 9ko 16/1997 Foru Arauak, kooperatiben zerga araubideari buruzkoak, ezarritako baldintzetan.

11. Zergaren kuota osoaren ehuneko 99ko hobarirako eskubidea izango dute, 3 urteko aldi berriztagarrian, etxebizitzarako erabilera baino ez duten higiezinak, baldin eta subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza badira eta bertan bizi diren familia unitateko kide guztien errentak ez baditu gainditzen zenbateko hauek:

a) Urtean 7.000 euro, bakarria bada etxebizitzan bizi eta familia unitatea osatzen duen pertsona.

b) Urtean 14.000 euro, bi badira etxebizitzan bizi edo familia unitatea osatzen duten pertsonak.

c) Urtean 21.000 euro, bi baino gehiago badira etxebizitzan bizi edo familia unitatea osatzen duten pertsonak.

Hobari honetaz gozatzeko ezinbesteko baldintza izango da subjektu pasiboek eta familia unitatea osatzen duten edo etxebizitzan bizi diren pertsonak ez edukitzea etxebizitza erabilera hutseko beste higiezinik. Subjektu pasiboak alde aurretik eskatuta emango da hobari hori, eta eskatu eta hurrengo ekitaldian sartuko da indarrean. Hobaria eman ala ez erabakitzeke, eskaera aurkeztu aurreko ekitaldian izandako diru sarrerak izango dira kontuan, eta ez da berriz ere kalkulatu hobaria jasotzeko epean. Idatz zati honetan ezarritakorako, honela ulertuko dira errenta eta familia unitatea:

a) Errenta zera da: zerga oinarria ken konpentsazio pentsioak eta jakiengatik urtero jasotakoak, zeinak xedatzen dituen urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauak, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergarenak, 71. artikuluan. Errenta zehazteko, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren datuak hartuko dira aintzat eta, autolikidaziorik aurkeztu beharrik ez badago, errenta hori egiaztatzeke balio duen beste edozein informazio.

b) Familia unitatea zera da: urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauaren 100. artikuluan zehaztutakoa.

12. Zerga honen kuota osoaren ehuneko 10eko hobaria ezartzen da, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuak arautzen duen "Etxebizitza Hutsen Programa"ren baitan lagatzen diren ondasun higiezineterako. Interesdunak alde aurretik eskatuta emango da, eta lagapenaren ziurtagiria erantsi beharko du.

13. Artikulu honetan ezarritako hoberiak bateraezinak izango dira elkarren artean. Hobari bat baino gehiago izateko baldintzak betez gero, subjektu pasiboari onurarik handiena eragingo diona baino ez da aplikatuko, eta hoberien ehunekoa berdina izanez gero, gehien irauten duena.

VIII. Sortzapena

18. artikulua

1. Urtean urteko urtarrilaren 1ean sortzen da zerga.

2. Zergapeko ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak, eta horretarako ez da ezinbestekoa izango administrazio egintzak jakinaraztea.

IX. Zergaren kudeaketa

19. artikulua

Zerga kudeatzeko errola egingo da urtero. Bertan ondasun higiezinaren, subjektu pasiboen eta katastro balioen zentsuak egingo dira, landa lurrenak eta hiri lurrenak bereizita. Errola hori udaletxean egongo da, herritarren eskura.

20. artikulua

1. Subjektu pasiboek aitorpen hauek egin beharko dituzte udal administrazioan, hogeita hamar eguneko epean:

a) Eraikuntza berrien kasuan, dagozkien alta emate aitorpenak egin beharko dituzte.

b) Zerga honen kargapean dagoen ondasun eskualdaketa bat gertatzen denean, eskuratzailak alta aitorpena aurkeztu behar du eskualdaketa eragiten duen agiriarekin batera; eskualdatzailak, berriz, baja aitorpena aurkeztu behar du, eta bertan datu hauek adierazi behar ditu: eskuratzailaren izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokalekua, eskualdaketa data eta kontzeptua.

Eskualdaketa "mortis causa" egintzaren ondorioz egiten bada, oinordetzen gaineko zerga likidatzen den egunetik hasiko da kontatzen epea, eta oinordekoak alta eta baja aitortpenak aurkeztu beharko ditu.

c) Zergapeko ondasunei dagozkien aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoak direla-eta sor daitezkeen aldaketa guztiak.

21. artikulua

Administrazio egintza joko dira eta zergaren errolda aldatzea ekarriko dute higiezinaren kastroetan datuak sartu, kendu edo aldatzeak, hauen ondorioz eginak: katastro berrikuspenak, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzeko jarduerak, ikuskapenak edo alta eta jakinarazpenen formalizazioak. Ildo beretik, erroldan higiezinaren kastroetan dauden datuekin lotutako aldaketarik egin behar izanez gero, higiezinaren kastroetan alde aurretik aldaketa bera egin beharko da nahitaez.

22. artikulua

1. Udalak du zerga ordainarazi, kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, borondatezko aldiaren zein premiamendu bidean, baina hori ez da eragozpen izango ondoko 3. zenbakian ezarritakoa betetzeko.

2. Zehazki, udalari dagokio alden eta baje izapideak egitea eta likidatzea, erroldak jendaurrean jartzea, errekursoak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, ordainagiriak taxutzea eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

3. Foru Aldundiari soilik dagokio lurzorua mugaketak eta balioeztapen txostenak egitea eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro balioak finkatzea, berrikustea eta aldatzea ere; era berean, katastroei eta zerga erroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspena, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere berari dagozkie.

Udalak katastroa prestatzen eta kontserbatzen lagunduko dio Foru Aldundiari.

Era berean, Foru Aldundiari dagokio zergaren katastro ikuskatzailletza.

23. artikulua

Lurzorua mugaketa onartzeko egintzen, balioeztapen txostenen eta katastro balioen aurka errekursoak eta erreklamazioak aurkezteko, Zergei buruzko Foru Arauan xedatutakoari jarraitu beharko zaio, eta Foru Aldundiak izango du eskumena errekurso eta erreklamazio horiek ebazteko. Dena den, aipatutako errekursoak eta erreklamazioak aurkezteak ez du egintzen betearazpena eragotziko.

24. artikulua

1. Foru Aldundiak egingo du errolda, eta udalari bidaliko dio.

2. Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 egunez, zergadunek azter dezaten, eta, hala badagokio, egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.

3. Udalak administrazio batzarretako lehendakariari bi egun lehenago, gutxienez, jakinaraziko die noiz jarriko diren jendaurrean, horiek ere herritarrei jakinaraz diezaieten ohiko bideak erabilia.

25. artikulua

1. Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, Foru Aldundiari bidaliko zaio emaitzaren egiaztagiria, hark onar dezan.

2. Onartu eta gero, Foru Aldundiak egingo ditu bakoitzari dagozkion ordainagiriak, eta udalari bidaliko dizkie, azken horrek diru bilketari ekin diezaion.

X. Xedapen indargabetzailea

Zerga ordenantza hau indarrean sartzen denetik aurrera, baliorik gabe geratuko da udalbatzak 2002ko martxoaren 26ko bilkuran hartutako erabakia, biztanleen kokapen berezietan dauden higieziinei hobariak aplikatzeko araei buruzkoa.

XI. Xedapen iragankorra

1. Urbanizazio eta eraikuntza obrak zerga hau ezarri aurretik hasi baziren, hau da, 1992ko ekitaldia baino lehen, ordenantza honen 17. artikuluan ezarritako hobaria gozatzeko epea murriztu egingo da, obrak hasi zirenetik zerga hau ezarri zen arte igarotako urte kopuruan.

2. Zerga hori indarrean sartu zenean hobariren bat zutenek lurraldeko landa eta abere kontribuzioan eta hiri lurren kontribuzioan, hobari berak izango dituzte ondasun higieziaren gaineko zergan, iraungi arte, eta hobaria jasotzeko epe mugarik ez badago, iraungita egongo da 1992ko abenduaren 31tik aurrera.

XII. Azken xedapena

2 zenbakiko udal zerga ordenantza, ondasun higieziaren gaineko zerga arautzen duena, eta bere eranskinak 2015eko urtarrilaren 1ean sartuko dira indarrean.

1. eranskina

Karga tasa

a) Hiri ondasunak: ehuneko 0,255

b) Landa ondasunak: ehuneko 0,500

c) Ezaugarri berezietako ondasunak: ehuneko 0,645

2. eranskina

1. taula

FAMILIAKO KIDE KOPURUA	T-0 (EUROTAN)			T-1 (EUROTAN)			T-2 (EUROTAN)			T-3 (EUROTAN)		
1	0,00	—	5.986,99	5.987,00	—	8.596,32	8.596,33	—	11.844,67	11.844,68	—	15.245,17
2	0,00	—	8.375,71	8.375,72	—	11.844,67	11.844,68	—	15.123,44	15.123,45	—	18.531,55
3	0,00	—	10.444,91	10.444,92	—	13.974,74	13.974,75	—	17.223,08	17.223,09	—	20.699,65
4	0,00	—	12.202,22	12.202,23	—	15.800,50	15.800,51	—	19.041,25	19.041,26	—	22.525,41
5	0,00	—	13.670,44	13.670,45	—	17.306,76	17.306,77	—	20.547,50	20.547,51	—	24.031,68
6	0,00	—	14.811,54	14.811,55	—	18.455,48	18.455,49	—	21.696,21	21.696,22	—	25.218,43
7	0,00	—	15.983,08	15.983,09	—	19.680,27	19.680,28	—	22.921,00	22.921,01	—	26.405,17
8 ó más	0,00	—	17.131,80	17.131,81	—	20.828,98	20.828,99	—	24.069,71	24.069,72	—	27.591,92
FAMILIAKO KIDE KOPURUA	T-0 (EUROTAN)			T-1 (EUROTAN)			T-2 (EUROTAN)			T-3 (EUROTAN)		
1	15.245,18	—	18.531,55	18.531,56	—	21.810,32	21.810,33	—	25.096,71	25.096,72	—	28.383,10
2	18.531,56	—	21.810,32	21.810,33	—	25.096,71	25.096,72	—	28.383,10	28.383,11	—	31.669,48
3	20.699,66	—	23.993,64	23.993,65	—	27.272,42	27.272,43	—	30.558,80	30.558,81	—	33.799,54
4	22.525,42	—	25.811,80	25.811,81	—	29.098,19	29.098,20	—	32.376,96	32.376,97	—	35.663,35
5	24.031,69	—	27.310,46	27.310,47	—	30.596,84	30.596,85	—	33.883,21	33.883,22	—	37.169,61
6	25.218,44	—	28.497,20	28.497,21	—	31.783,59	31.783,60	—	35.069,97	35.069,98	—	38.356,35
7	26.405,18	—	29.691,57	29.691,58	—	32.970,34	32.970,35	—	36.256,72	36.256,73	—	39.543,10
8 edo gehiago	27.591,93	—	30.878,32	30.878,33	—	34.157,09	34.157,10	—	37.451,07	37.451,08	—	40.729,86

FAMILIAKO KIDE KOPURUA	T-8			T-9			T-10 (EUROTAN)	
1	28.383,11	—	31.669,48	31.669,49	—	34.948,26	Más de	34948,26
2	31.669,49	—	34.948,26	34.948,27	—	38.242,24	Más de	38242,24
3	33.799,55	—	37.093,53	37.093,54	—	40.372,31	Más de	40372,31
4	35.663,36	—	38.942,12	38.942,13	—	42.236,12	Más de	42236,12
5	37.169,62	—	40.486,42	40.486,43	—	43.742,38	Más de	43742,38
6	38.356,36	—	41.635,14	41.635,15	—	44.799,56	Más de	44799,56
7	39.543,11	—	42.821,88	42.821,89	—	46.115,89	Más de	46115,89
8 edo gehiago	40.729,87	—	44.008,63	44.008,64	—	47.302,63	Más de	47302,63

Taula honen ondorioetarako, honela zehaztuko da errenta:

Familiaren errenta = zerga oinarri erregularra - kuota likidoa (aurkeztutako azken zerga aitortpena hartuko da aintzat)

Familia unitateko kide kopurua = gurasoak edo tutoreak gehi seme-alaba emantzipatugabeak.

2. taula

FAMILIAKO ERRENTAREN TARTEA	KUOTAREN HOBARIA (EHUNEKOTAN)
T-0	55
T-1	50
T-2	45
T-3	40
T-4	35
T-5	30
T-6	25
T-7	20
T-8	15
T-9	10
T-10	0

Amurrio, 2014ko azaroaren 20a

Alkatea

JOSUNE IRABIEN MARIGORTA